

Số: 323/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Đào tạo Song Pha- CN. An Giang. Địa chỉ: Lô 53C8 Lý Công Uẩn, phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn:

- 95/100 điểm.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức Thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được của Công ty thẩm định giá đăng ký tham gia dịch vụ		GHI CHÚ
				CTY TNHH TĐG & ĐT SONG PHA	ĐIỂM DO CHV CHẤM	
I	Năng lực pháp lý		15	13	12	
1	Là DN TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật DN và thuộc danh sách công bố của Bộ TC đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5	
	Chi có.01 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	DN có thẩm định viên hành nghề tại doanh	Trên 07 Thẩm định viên	5			

	ng nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ TC thông báo đủ điều kiện hành nghề	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4			
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3	3	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5		
		Từ 03 đến 05 năm	5			
		Dưới 03 năm	4		4	
II	Năng lực kinh nghiệm		60	60	58	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13		13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5	
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, kể từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10	

		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thẻ trích xuất dữ liệu	10	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	
		Từ 70 điểm đến dưới 80 điểm	9			
		Từ 60 điểm đến dưới 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính		15			
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	5	
		Thấp thứ hai	4			
		Thấp thứ ba	3			
		Thấp thứ tư	2			
		Thấp thứ 5 trở đi	1			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 05 tỷ/năm	5	5	5	
		Từ 3-5 tỷ/năm	4			
		Từ 1-3 tỷ/năm	3			
		Dưới 1 tỷ/năm	2			
IV	Tiêu chí khác (DN mới khởi nghiệp; vai trò		10	10	10	

	đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)					
	Tổng số điểm	100	98	95		

Thoại Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Hồ Hoàng Vĩnh Phú